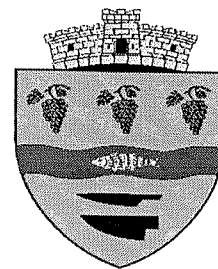




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂMĂȘEU
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației PUZ – „ **Schimbarea funcțiunii zonei de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hală metalică**” în localitatea Tămășeu, Nr. 275 generat de imobilul cu nr.cad. 55152 în suprafața totală de 4300 mp, în sat Tămășeu com. Tămășeu, pe seama **S.C Strawberry Plants S.R.L.**

Analizând Raportul de specialitate nr. 3228 din 13.09.2022, întocmit de Compartimentul urbanism, Referatul de aprobare al primarului nr. 3229 din 13.09.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tămășeu,

Având în vedere cererea nr. 2302 din 21.06.2022, depusă de către S.C Strawberry Plants S.R.L prin Szilagy Ileana - Maria cu domiciliul în jud. Bihor, com. Tămășeu, localitatea Tămășeu, Nr. 146 prin care se solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal - „ **Schimbarea funcțiunii zonei de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hală metalică**” pe terenul cu nr.cad. 55152 în sat Tămășeu com. Tămășeu cu avizele solicitate prin CU 25 din 15. 09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a Legii nr. 350/2001 modificată și completată prin O.U.G. nr.7/februarie 2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, Ordinul MDRAP 233/2016 .

În temeiul prevederilor art. 129, pt.6, lit.c) și art.139, alin. (3), lit.e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMĂȘEU

h o t ă r ă ș t e :

Art 1. Aprobarea documentației de urbanism PUZ - „**Schimbarea funcțiunii zonei de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hală metalică**” pe terenul cu nr. Cad. 55152.

Art.2. Se vor respecta reglementările din documentația aferentă PUZ și Avizul nr. 85 din 14.06.2022 eliberat de Direcția Arhitect Șef - C.J.Bihor . Conform prevederi P.U.Z.-R.L.U.propuse:

- Tămășeu UTR 3– zonă mixtă S/D servicii/depozitare, subzonă Scm - servicii comerciale și subzonă D - depozite nepoluante.
- Suprafața totală a parcelei 4300 mp
- P.O.T. max. = 50,00%, CUT max = 1,50
- retragere față de aliniament stradal (din ax DN19) = min. 20,00 m din axul drumului, retragere din axul drumului de acces cu nr. Cad 50387 min = 5,00 m, retragere posterioară
- latura est min = 4,00 m și retragere laterală - latura sud - min. 10,00 m .

- Regim de înălțime max. P+E cu Hmax = 12,00 m
- Împrejmirile vor avea Hmax. = 2,5 m
- Parcările se vor realiza în interiorul incintei conform anexei nr. 5 din HG 525/1996
- Zona verde : minim 20% din suprafața lotului
- accesul la parcelă se face din drumul de exploatare 660 cu nr, cad. 55681 care se va reglementa la 12,00 m și care face legătura cu DN19.
- Echiparea tehnico - edilitară: construcțiile propuse se vor racorda la rețelele existente de apă, curent electric și gaze. Căldura va fi asigurată de centrală termică proprie racordată la rețeaua de gaze naturale existentă, iar canalizarea prin bazin vidanjabil impermeabil. Deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșuri, prin contract cu firma de salubritate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art.63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal va fi însoțit de toate avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism precum și dovada parcurgerii procedurilor specifice de informare și consultare a publicului, implicarea în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor.

Art.3. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- primarul Comunei Tămășeu
- Compartimentul urbanism
- S.C Strawberry Plants S.R.L
- Instituția Prefectului Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nemeti Iuliu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Ioana-Elena Flore

Tămășeu 16.09.2022
Nr. 50