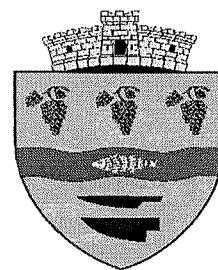




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TĂMĂȘEU  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 50422 Tămășeu  
constituirea unor numere cadastrale și deschiderea unor cărți funciare

Analizând Raportul de specialitate nr. 2225 din 16.06.2022, întocmit de aparatul de specialitate al primarului Comunei Tămășeu, Referatul de aprobare al primarului nr. 2226 din 16.06.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tămășeu,

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (4) și anexa pct. III alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMĂȘEU**  
**h o t ă r ă ș t e :**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50422 Tămășeu, situat în intravilanul satului Niuved, aflat în proprietatea privată a Comunei Tămășeu, în suprafață de 9000 mp, în 9 numere cadastrale, constituirea unor numere cadastrale noi și deschiderea unor cărți funciare pentru acestea, cu propunerea de dezlipire, după cum urmează:

- Lot 1- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 2- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 3- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 4- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 5- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 6- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 7- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 8- în suprafață de 1000 mp;
- Lot 9- în suprafață de 1000 mp;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al Comunei Tămășeu.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu: - primarul Comunei Tămășeu  
- secretarul general al Comunei Tămășeu  
- Instituția Prefectului Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dubovan Cristian Csaba

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Ioana-Elena Flore

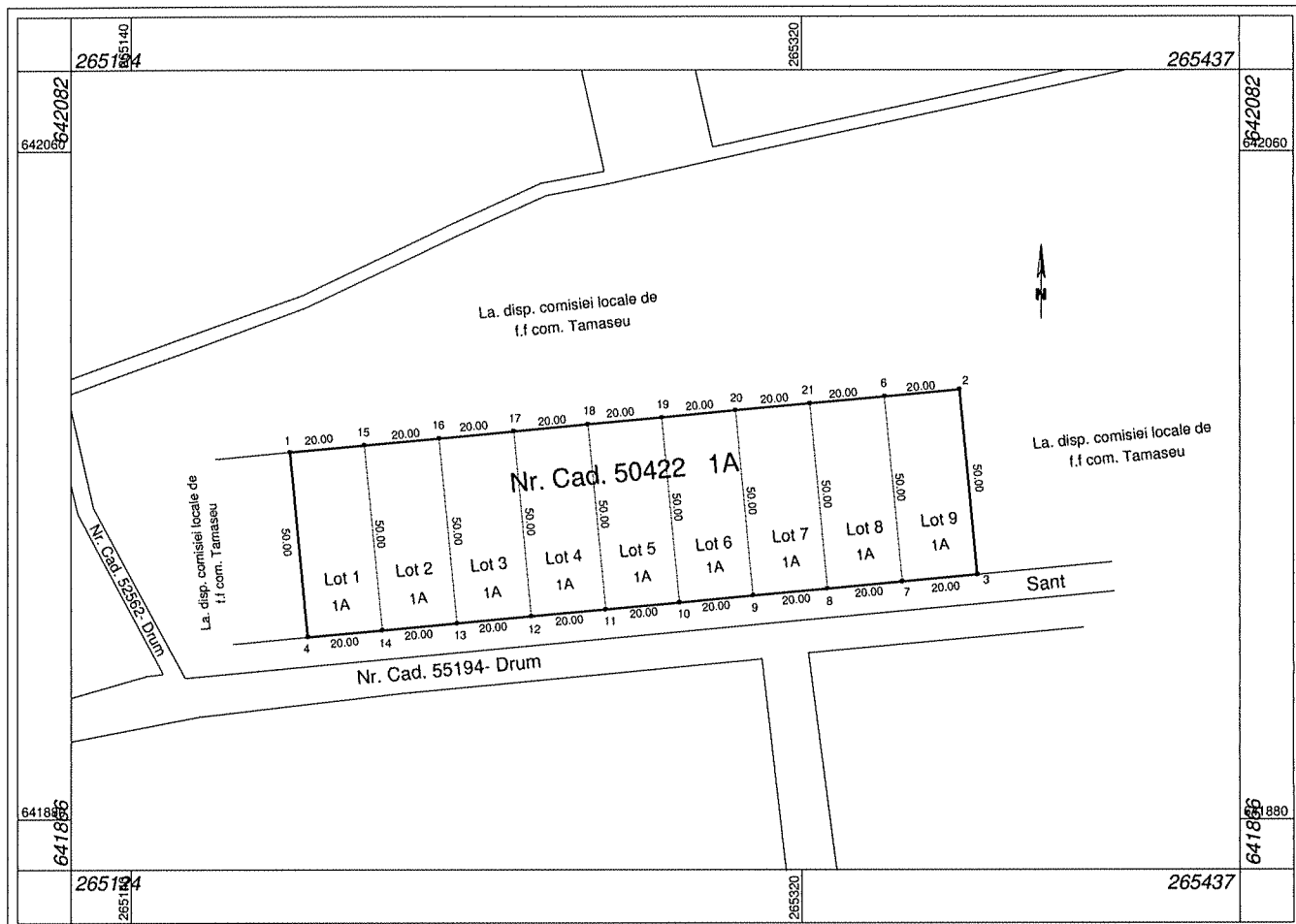
Tămășeu, 24. 06. 2022.  
Nr. 34

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

|               |                                      |                                                                   |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                 |
| <b>50422</b>  | 9000                                 | Com. <b>Tamaseu</b> , loc. <b>Niuvéd</b> , intravilan, jud. Bihor |

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| <b>50422</b>            | <b>TAMASEU</b>                           |



## dezlipire imobil

| Situatia actuală<br>(înainte de dezlipire)                                                                                                      |                   |                           |                          | Situatia viitoare<br>(după dezlipire)                                                       |                   |                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                        | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosintă | Descrierea<br>imobilului | Nr. cad.                                                                                    | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosintă | Descrierea<br>imobilului |
| 50422<br>Tamaseu                                                                                                                                | 9000              | Arabil                    | Teren<br>neîmprejmuit    | Lot 1:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 2:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 3:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 4:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 5:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 6:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 7:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 8:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
|                                                                                                                                                 |                   |                           |                          | Lot 9:                                                                                      | 1000              | 1A                        | Neîmprejmuit             |
| Total                                                                                                                                           | <b>9000</b>       | -                         | -                        | -                                                                                           | <b>9000</b>       | -                         | -                        |
| <b>Executant : Ing. Losoncz Iuliu</b>                                                                                                           |                   |                           |                          | <b>Inspector</b>                                                                            |                   |                           |                          |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                   |                           |                          | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                   |                           |                          |
| Semnătura și ștampila                                                                                                                           |                   |                           |                          | Semnătura și parafa                                                                         |                   |                           |                          |
| Data: 23.06.2022                                                                                                                                |                   |                           |                          | Data.....<br>Ștampila BCPI                                                                  |                   |                           |                          |

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100.0 m pe teren

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50422**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50422 Tămășeu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Niuved, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 50422                        | 9.000           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>66286 / 18/10/2010</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 51, din 30/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI TAMASEU (viza de legalitate sub nr. 128/2010 Institutia Prefectului Jud. Bihor, adeverinta nr. 1388/2010 emisa de Primaria Comunei Tamaseu, P.A.D. vizat sub nr. 66286/2010); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                           | Imobilul de sub A1 provine din cota de 257/2478 mp. top. 199/3-C.F. 26 Niuved, cota de 1113/3960 mp. top. 199/4- C.F. 212 Niuved, cota de 1247/4145 mp. top. 199/5- C.F. 71 Niuved, cota de 896/2698 mp. top. 199/6- C.F. 210 Niuved, cota de 1385/27738 mp. top. 199/7-C.F. 66 Niuved, cota de 439/1072 mp. top. 200/2-C.F. 26 Niuved, cota de 1272/1551 mp. top. 200/3-C.F. 212 Niuved, cota de 1062/1342 mp. top. 200/4- C.F. 71 Niuved, cota de 618/806 mp. top. 200/5- C.F. 210 Niuved, cota de 711/1557 mp. cota de 200/6-C.F. 66 Niuved, ce se constituie in nr. cadastral 50422 si se inscrie in C.F. electronic 50422 U.A.T. Tamaseu. | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA TAMASEU</b> , domeniu privat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

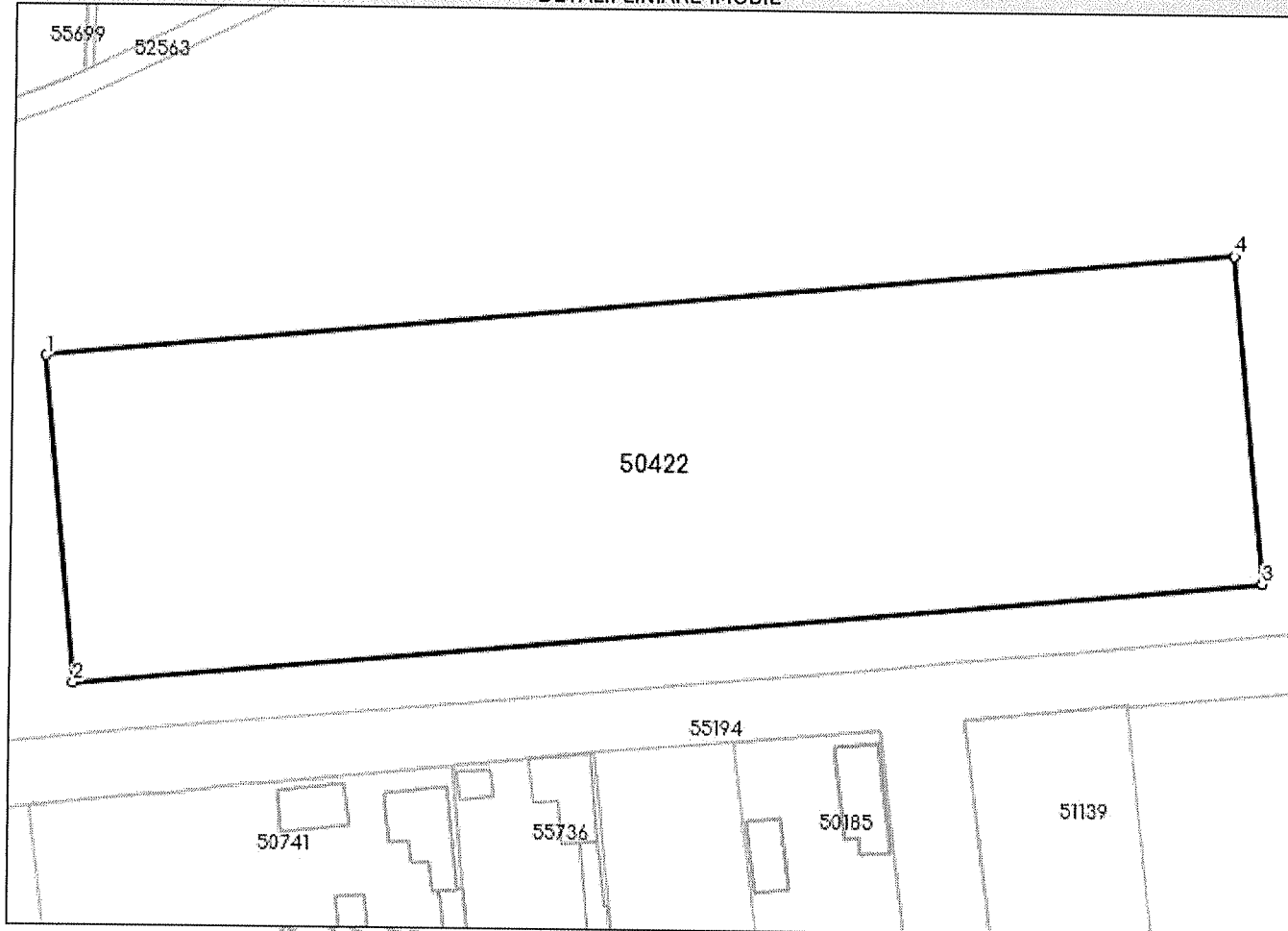
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50422        | 9.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 9.000          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 50.0                        |
| 2             | 3             | 180.001                     |
| 3             | 4             | 50.0                        |
| 4             | 1             | 180.001                     |

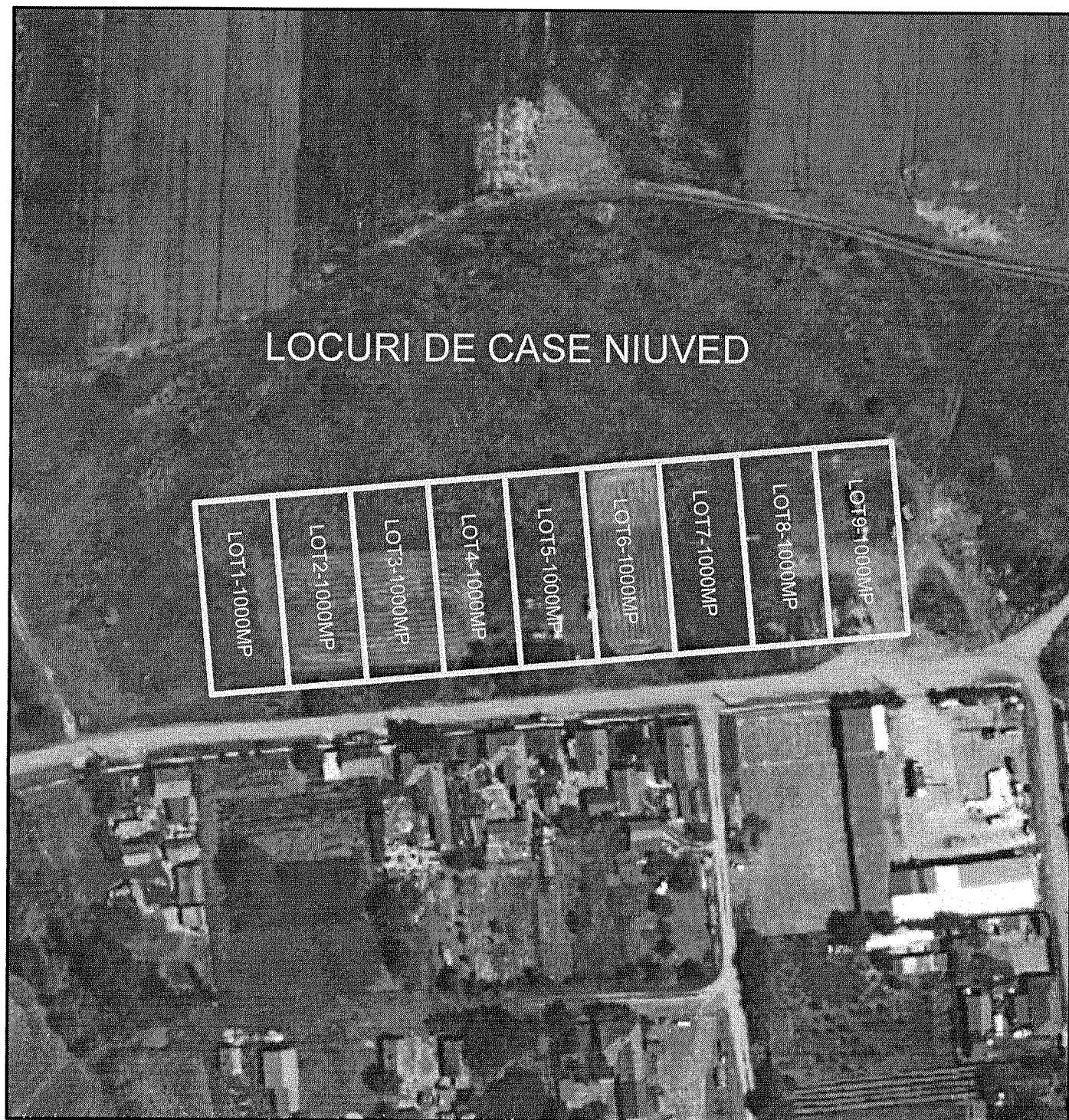
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

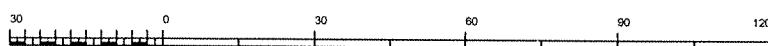
Neutilizabil în Circuitul  
Civil



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:1500



1 cm pe plan=15.0 m pe teren